



WWW.OYH.com

OYH OVERSEAS DEVELOPMENT GROUP CO., LTD.
No. 3, Lane 889, Suide Road, Putuo District, Shanghai, China

香港東方雨虹發展有限公司

737 TAI KEI LENG YUEN LONG NT



WATERPROOFING
PRODUCTS

2025
**PRODUCT
BROCHURE**



目录

聚氨酯、聚脲防水塗料

YHPUcoat-8101 單組分聚氨酯防水塗料	07
YHColorWall-8108 外露多彩水性聚氨酯防水塗料	09
YHPAroof-8532 雙組分聚天冬胺酸防水塗料	11
YHPUAcoat-8551雙組分噴塗聚脲彈性防水塗料	13

丙烯酸防水塗料

YHColorWall-5002 丙烯酸透明防水塗料	17
YHColorWall-5300 抗紫外線彈性水性防水塗料	19

聚合物水泥基防水塗料

YHCoat-1000 易施工英泥基防水漿料（雙組分）	23
YHCoat-1300 高柔韌性英泥基防水塗料（雙組分）	25

瀝青防水捲材及塗料

YHBitucoat-4000 熱熔橡膠瀝青防水塗料	29
YHShield-7501 APP 改性瀝青防水捲材	31

高分子防水捲材

PMT-3030P 增強型 TPO 防水捲材	35
------------------------	----

輔材

YHRepair-2516 多功能止水泥	39
YHPrimer-1000 雙組分水性環氧底漆	41
YHPrimGrip-1018 多功能粘結促進底漆	43
YHSBR-1047 合成橡膠粘結劑及防水外加劑	45
YHPrimBlock-1400T 三組分環氧水泥基防潮層	47

防水系統方案

OYH APP 改性瀝青地下防水系統	51
OYH 高密度聚乙烯預鋪式地下防水系統	52
OYH 濕區水泥防水系統及鋪地磚系統	53
OYH 屋頂花園瀝青防水捲材系統	54
OYH 金屬屋面 TPO 防水系統	55
OYH 坡屋面維修防水系統	56
OYH 可上人屋面防水系統	57
OYH 可承載車輛屋面防水系統	58
OYH 屋面隱蔽式 APP 防水系統	59
OYH 屋面隱蔽式聚氨酯防水系統	60

經典案例

61



東方雨虹公司簡介

東方雨虹成立於1995年,三十餘年來,致力為數萬項重大基礎設施及工業、民用與商業建築提供高品質防水系統解決方案,已成為建築建材行業領先服務商。

公司於 2008 年上市,2022 年營業收入突破人民幣 312 億元,為 2008 年的 40 倍。公司產品遠銷德國、巴西、澳洲、美國、加拿大、俄羅斯、日本、新加坡、韓國、中非、南非等 150 多個國家和地區。

華砂 (VASA) 是東方雨虹旗下專注於建築砂漿與粉料領域的產品品牌,產品涵蓋瓷磚膠、批土、防水砂漿等。

東方雨虹始終堅持品質優先,產品通過德國 EC1 PLUS、法國 A+、綠色十環、綠色建材三星等多項國內外認證。

雨虹全心致力於打造與守護和諧的人居環境,並踐行「為社會創造持久安全的環境」之企業使命。隨著公司全球化戰略的推進,東方雨虹正為德國、巴西、澳洲、美國、加拿大、俄羅斯、日本、新加坡、韓國、中非、南非等全球數百個國家和地區提供頂尖品質的產品與服務。

Building Waterproofing 建築防水	Civil Building Materials 民用建材	Coatings 塗料	Nonwovens 非織造布	Specialty Films 特種薄膜	Fine and Specialty Chemicals 精細與專業化學品	Building Integrated Photovoltaics 建築光伏	AI Empowerment Platform AI 賦能平台
Insulating Materials 保溫節能	Mortar and Powder 砂漿粉料	Renovation/Handover Services 維修 / 交付服務	Vocational Skills Training 職業技能培訓	Foundation Improvement and Structural Restoration 地層改良及工程修復	Ningxia Architecture Design & Research Institute 寧夏建築設計研究院	Global Construction Materials 國際建材	



01 聚氨酯、聚脲防水塗料

OYH 成立於 1995 年, 是全球建築材料行業的領導者, 專注於功能性建築材料。

OYH 的業務遍及 150 多個國家, 透過其戰略性全球佈局支持當地發展。

YHPUcoat-8101

單組分聚氨酯防水塗料



冷塗、濕固化，易復塗，低溫下仍有彈性，適用於大多數基材。

黑色

熱銷顏色

白色

紅色

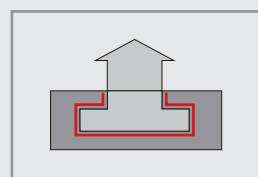
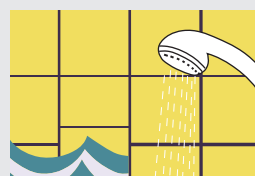
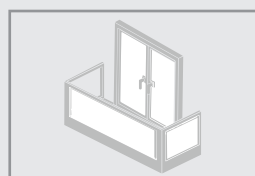
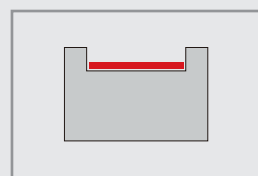
藍色

綠色

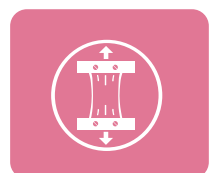
灰色

項目可定制顏色

適用於各類混凝土基礎及地下建築、儲水與排水設施，以及其他水泥基防滲防水工程。



產品特點



HIGH ELONGATION



GOOD CRACK BRIDGING



GREAT ADHESION



GOOD WATERPROOFING



DURABLE WATER RESISTANCE



LOW TEMPERATURE FLEXIBILITY



EASY-TO-APPLY

簡易施工順序

1



基層處理：施工面上必須清除所有油漬、雜碎物、泥塵及脫模劑等。

2



第一層塗層施工：用油掃或油輻油上第1層YHPUcoat-8101防水塗料。

3



第二層塗層施工：待表面乾固後(約6-12小時)，視乎當時環境濕度，即可油上第2層YHPUcoat-8101防水塗料。

* 乾燥時間會根據環境條件的不同延長或者縮短。

4



後處理：防水塗料固化前請勿沾水，固化後的YHPUcoat-8101防水塗料需用保護層遮蓋，5-7天後可作滲水測試及進行其他工序。

包裝形式、用量與性能

包裝	每桶25kg
兩層經驗用量	25kg (110-120平方呎)
抗拉強度	≥2.59MPa (ASTM D412)
斷裂延伸率	≥552% (ASTM D412)
顏色	黑色

YHColorWall-8108

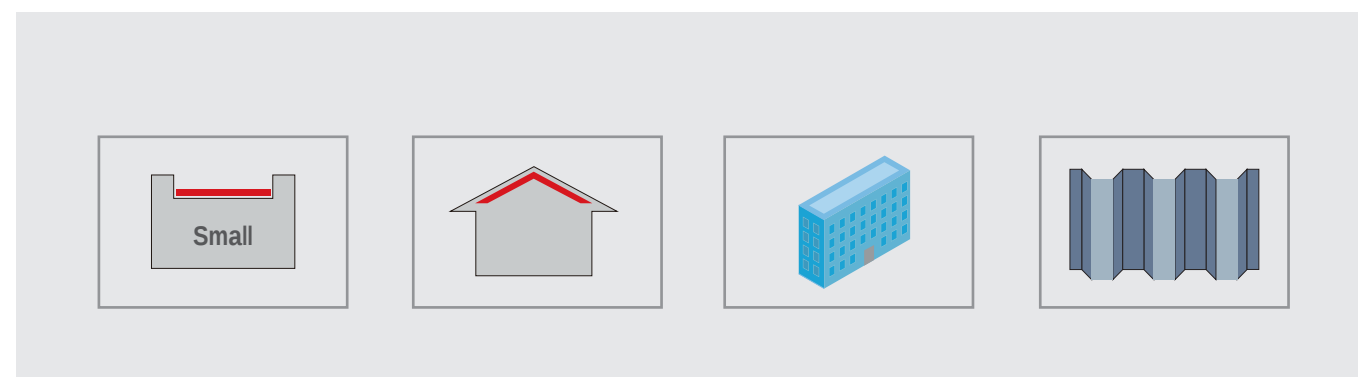
外露多彩水性聚氨酯防水塗料



本產品是一款安全環保、超強耐候、耐水耐腐蝕，可外露且多彩的水性聚氨酯。



適用於各類混凝土基礎及地下建築、儲水與排水設施，以及其他水泥基防滲防水工程。



產品特點



WATERBASED



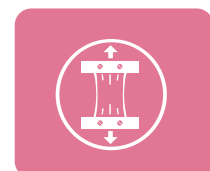
LOW VOC



GREAT ADHESION



UV RESISTANCE



HIGH ELONGATION



GOOD CRACK BRIDGING

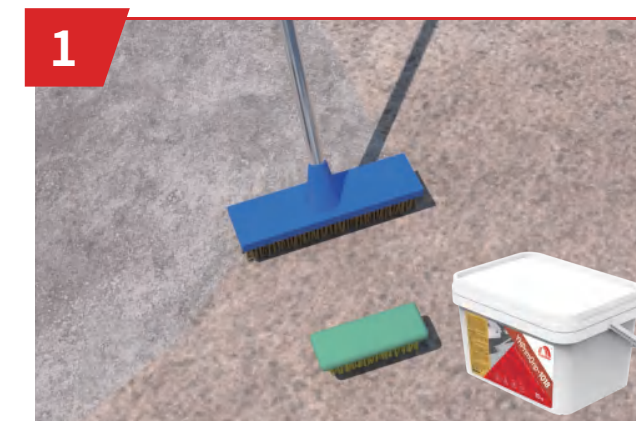


EASY-TO-APPLY



GOOD WATERPROOFING

簡易施工順序



基層處理:施工面上必須清除所有油漬、雜碎物、泥塵及脫模劑等，涂刷YHPriGrip-1018底塗劑。



塗層施工:用油掃或油轆髹上第一層YHColorWall-8108防水塗料。



細部處理:待第一層乾透後(約6-12小時,)即可髹上第二層YHColorWall-8108防水塗料。



後處理:5-7天後可作滲水測試及進行其他工序。

* 乾燥時間會根據環境條件的不同延長或者縮短。

包裝形式、用量與性能

包裝	每桶20kg
經驗用量	20kg (150-175平方呎)
關鍵成分	35%≤水性聚氨酯≤40%
抗拉強度	≥3.12MPa (ASTM D412)
斷裂延伸率	≥849% (ASTM D412)
顏色	灰色 / 白色

YHPAroof-8532

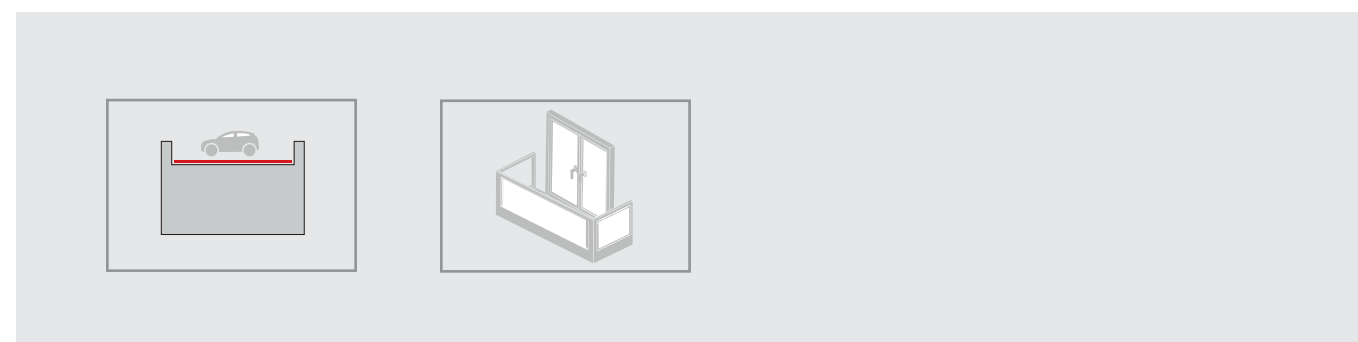
雙組分聚天門冬氨酸酯防水塗料



本產品為雙組分化學固化型低 VOC 脂肪族聚天冬聚脲防水塗膜，適用作人行及車行承重面層，並有多種顏色可選。



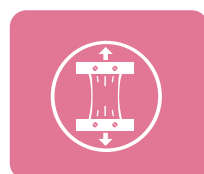
適用於多層停車場、體育場及其他承受行人與車輛交通負荷之地區。



產品特點



UV RESISTANCE



ELONGATION



GREAT ADHESION



HIGH TENSILE STRENGTH



MEDIUM VEHICLE TRAFFIC



CRACK BRIDGING



DURABLE WATER RESISTANCE



LOW TEMPERATURE FLEXIBILITY

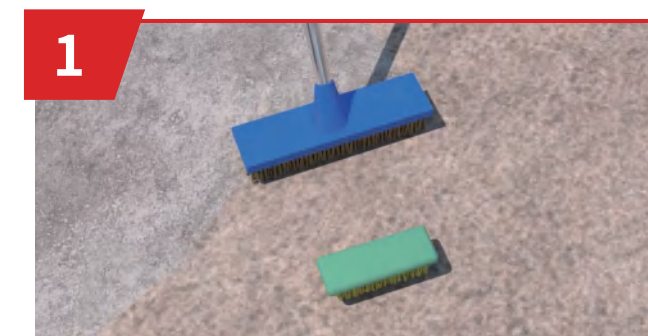


EASY-TO-APPLY



GOOD WATERPROOFING

簡易施工順序



基面處理: 基面須保持潔淨、乾燥、堅固堅實，且不得含有灰塵、油污、油脂等任何汙染物。



底塗層: 採用環氧底漆封閉水泥基面，防止塗層產生針孔，並提升附著力。



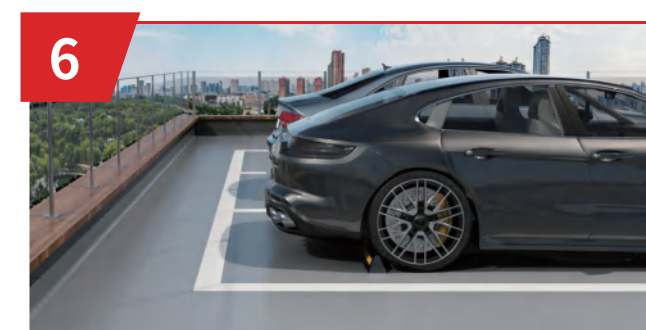
攪拌配比: 按規定配比將 B 組分加入 A 組分中，使用機械攪拌器以中速進行攪拌，直至物料色澤均勻、混合均勻一致。



細部處理: 將塗料施塗於施工縫、出水口、陰陽角等細部位置。寬裂縫處需先以密封膠進行表面封補，並於兩道濕塗層之間鋪設胎布增強層，確保塗料充分滲透且完全浸漬包覆。



塗層施工: 請依照建議塗佈量，使用齒形刮板或滾筒進行施塗。材料攪拌完成後，亦可採用單組分噴塗機進行噴塗作業，惟須留意可使用時間（活化期）。



後續處理: 重塗間隔時間一般為 6-18 小時，低溫環境可能會延長等候時間。必要時可使用抗紫外線密封膠封閉塗層邊緣。

包裝形式、用量與性能

包裝規格	Part A 6kg pail + Part B 6kg pail
單位用量 / 塗佈用量	1.9kg/m ² by 3 coats
與混凝土之附著強度	≥2.5MPa (ASTM D7234)
顏色	藍色 綠色 黃色 紅色 灰色 白色
斷裂伸長率	≥450% (ASTM D412)

YHPUAcoat-8551

雙組分噴塗聚脲彈性防水塗料

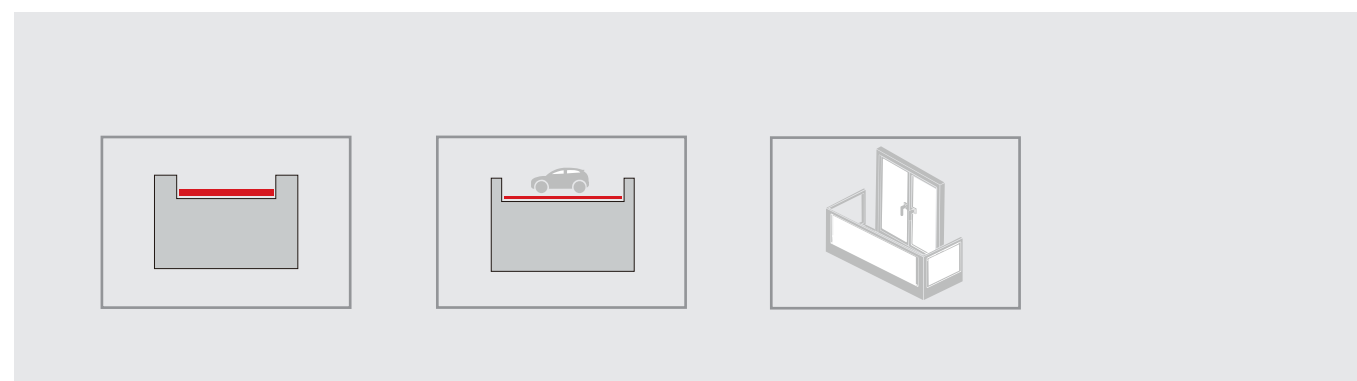


本產品是一款雙組分、彈性、100% 固含、超快固化型熱噴塗純聚脲液體塗膜，具備優異耐化學腐蝕性。



熱銷顏色

適用於工業與生產廠房耐磨防護塗層、明挖結構、水下結構、走道、陽台、地面及停車場樓板防水。



產品特點



HIGH SOLID CONTENT



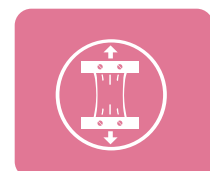
LOW VOC



FAST REPAIRING



GOOD WATERPROOFING



HIGH ELONGATION



GOOD CRACK BRIDGING



EASY-TO-APPLY

簡易施工順序



1

基層處理: 混凝土基材應潔淨、乾燥、堅實，不得存有灰塵、油污及其他任何污染物。混凝土須採用拋丸、打磨等機械方式進行處理，去除水泥浮漿，形成粗糙開放之表面。



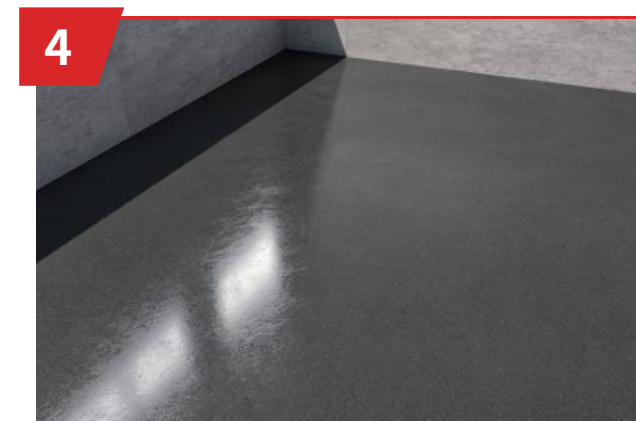
2

底塗層: 純聚脲體系快速固化可能會降低對基材表面的潤濕與滲透能力，進而影響機械粘結力。因此建議用戶使用表面底漆與附着力促進劑。



3

攪拌: 採用合適之氣動或電動雙組分加熱噴塗設備進行計量與混合，兩組分皆須加熱至最低 65°C。需定期校驗設備之混合及計量精度。使用桶式攪拌機充分攪拌 B 組分（胺類）至色澤均勻，攪拌過程應避免捲入空氣。



4

注意: 材料用量取決於基材孔隙率與表面紋理。

包裝形式、用量與性能

包裝	A組分 (220kg) + B組分 (210kg)
經驗用量	乾膜厚度 1 毫米，用量 1.1-1.2 公斤； 乾膜厚度 2 毫米，每公升可塗佈 0.45 平方公尺。
噴塗溫度	>65°C (最高 70°C)
環境氣溫	最低 5°C / 最高 40°C
顏色	灰色 / 白色



02 丙烯酸防水塗料

OYH 成立於 1995 年, 是全球建築材料行業的領導者, 專注於功能性建築材料。

OYH 的業務遍及 150 多個國家, 透過其戰略性全球佈局支持當地發展。

YHColorWall-5002

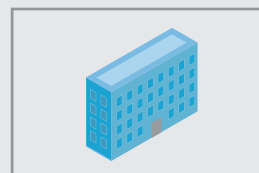
丙烯酸透明防水塗料



由丙烯酸乳液與高性能添加劑複配而成，能有效阻隔可見水侵入牆體，為各類牆體滲漏問題提供可靠解決方案。

透明

適用於外牆、女兒牆、窗台、混凝土、砂漿及磚石表面，包括已塗刷過的區域。



產品特點



HIGH SOLID CONTENT



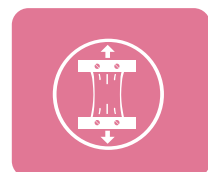
LOW VOC



GREAT ADHESION



UV RESISTANCE



HIGH ELONGATION



GOOD CRACK BRIDGING



EASY-TO-APPLY



GOOD WATERPROOFING

施工效果



包裝形式、用量與性能

包裝	每桶20 kg
兩層經驗用量	20kg (175-250平方呎)
抗拉強度	≥4.0 Mpa (ASTM D412-16)
斷裂延伸率	≥410% (ASTM D412-16)
人工氣候老化	紫外線照射(氙弧燈)-720小時，無變化，透明耐黃變
顏色	透明

YHColorWall-5300

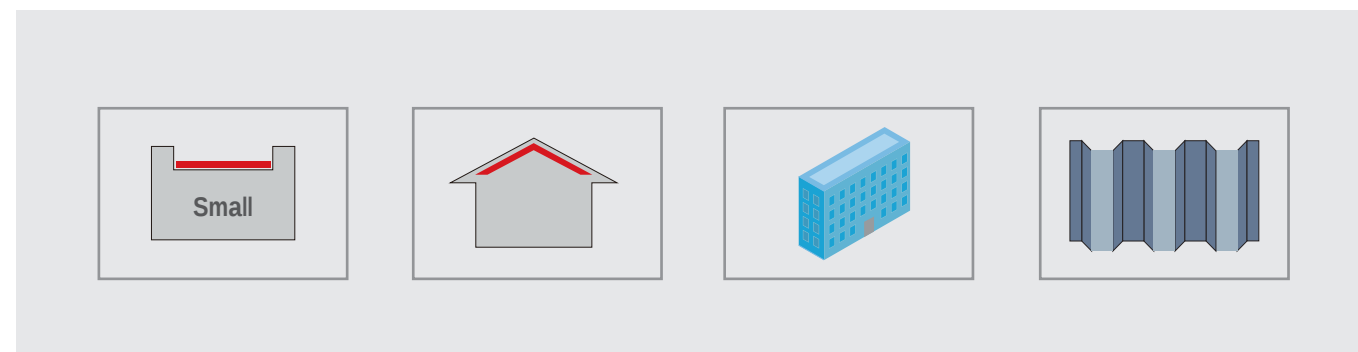
抗紫外線彈性水性防水塗料



冷施工、抗紫外線、易於使用且環保的防水材料。



適用於露台、屋頂、陽台和牆壁等暴露區域。



產品特點



WATERBASED



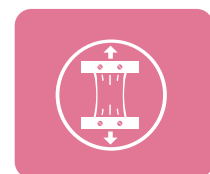
LOW VOC



GREAT ADHESION



UV RESISTANCE



HIGH ELONGATION



GOOD CRACK BRIDGING



EASY-TO-APPLY



GOOD WATERPROOFING

簡易施工順序



基層處理:施工面上必須清除所有油漬、雜碎物、泥塵及脫模劑等, 涂刷YHPrimGrip-1018底塗劑。



塗層施工:用油掃或油轆髹上第一層YHColorWall-5300防水塗料。



細部處理:待第一層乾透後(約6-12小時), 即可髹上第二層YHColorWall-5300防水塗料。



後處理:5-7天後可作滲水測試及進行其他工序。

* 乾燥時間會根據環境條件的不同延長或者縮短。

包裝形式、用量與性能

包裝	每桶20kg
兩層經驗用量	20kg (150-175平方呎)
抗拉強度	≥2.86MPa (ASTM D412)
斷裂延伸率	≥734% (ASTM D412)
顏色	灰色/白色



03 聚合物水泥基防水塗料

OYH 成立於 1995 年, 是全球建築材料行業的領導者, 專注於功能性建築材料。

OYH 的業務遍及 150 多個國家, 透過其戰略性全球佈局支持當地發展。

YHCoat-1000

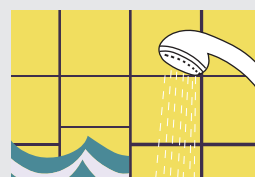
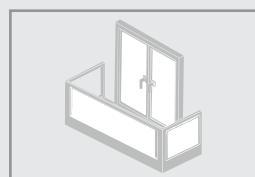
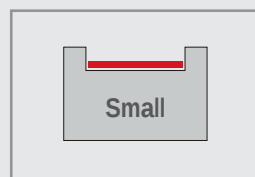
易施工英泥基防水漿料(雙組分)



這是一種環保的解決方案，適用於潮濕的表面，乾燥快，並提供強大的防水附著力。

灰色

適用於室內和室外防水防滲應用，包括潮濕房間、陽台、地基和非瓷磚外牆。



產品特點



WATERBASED



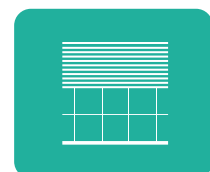
LOW VOC



GREAT ADHESION



GOOD WATERPROOFING



DIRECTLY TILE PAVEMENT



WET SUBSTRATE



EASY-TO-APPLY

簡易施工順序



基材處理:確保基材堅固、清潔、乾燥，且無污垢、油汙、油脂、舊漆和鬆散材料等污染物，使用YHSBR-1047 乳液兌水1:2比例處理基層。



混合:在乾淨的容器中，將粉末(B) 逐漸加入液體(A) 中並混合。使用強制式攪拌器或帶槳葉的鑽頭進行機械攪拌，直至混合物均勻無結塊。攪拌約3分鐘。



塗層施工:施工前，用清水潤濕表面，但不要留下水坑。使用刷子、滾筒或掃帚沿一個方向塗抹混合好的YHCoat-1000防水塗料。第一道塗層硬化後，沿垂直方向塗抹第二道塗層。



後處理: YHCoat-1000防水塗料固化三天或以上後，可使用YHTile-810膠黏劑直接貼瓷磚。

包裝形式、用量與性能

包裝	A組分(乳液6kg)+B組分(20kg粉料)
兩層經驗用量	26kg (120-125平方呎)
抗拉強度	≥1.17 MPa (ASTM D7234-22))
抗压強度	≥17.5MPa (ASTM C109 / 109M-21)
顏色	灰色

YHCoat-1300

高柔韌性英泥基防水塗料 (雙組分)



高彈性、環保的防水塗層，可輕鬆在潮濕表面使用。

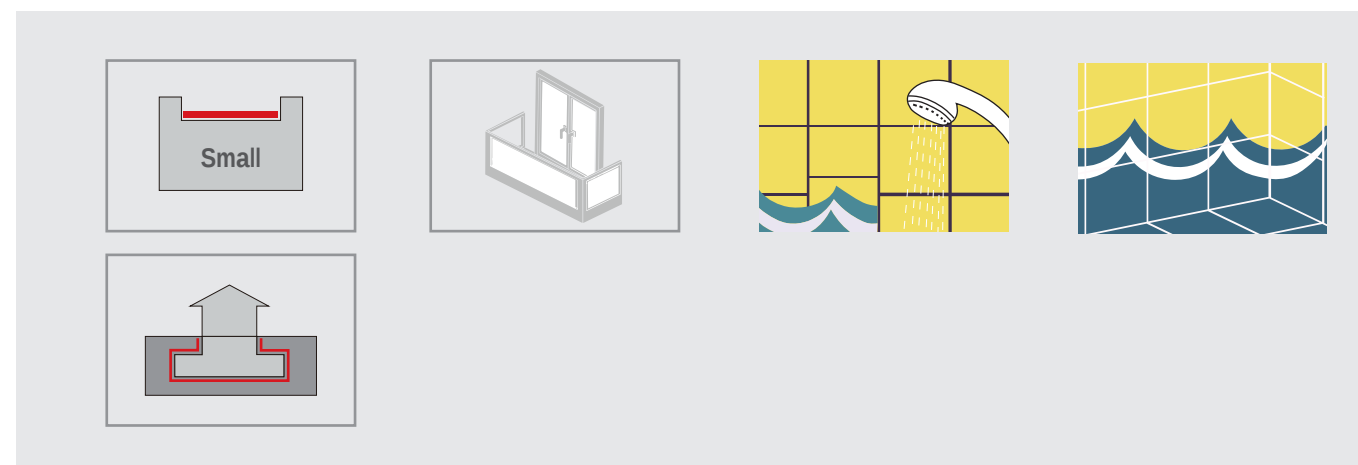
灰色

米白色

熱銷顏色

項目可定制顏色

對於需要防水的新建和翻新建築，特別是廚房、浴室、淋浴間、洗衣房、陽台和游泳池等潮濕區域。



產品特點



WATERBASED



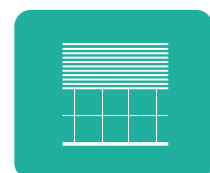
LOW VOC



GREAT ADHESION



GOOD WATERPROOFING



DIRECTLY TILE
PAVEMENT



WET SUBSTRATE



EASY-TO-APPLY



HIGH ELONGATION

簡易施工順序



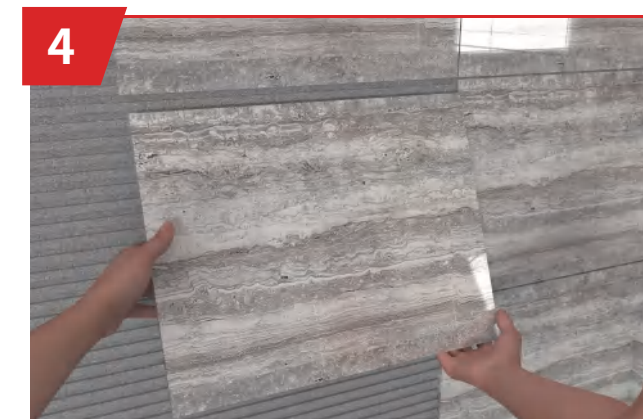
基材處理:確保基材堅固、清潔、乾燥，且無污垢、油污、油脂、舊漆和鬆散材料等污染物，使用YHSBR-1047乳液兌水1:2比例處理基層。



混合:在乾淨的容器中，將粉末 (B) 逐漸加入液體 (A) 中並混合。使用強制式攪拌器或帶槳葉的鑽頭進行機械攪拌，直至混合物均勻無結塊。攪拌約3分鐘。



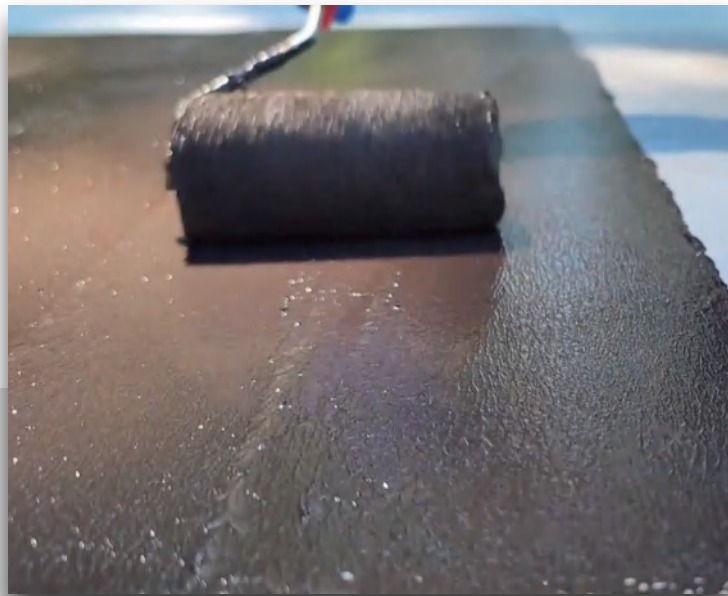
塗層施工:施工前，用清水潤濕表面，但不要留下水坑。使用刷子、滾筒或掃帚沿一個方向塗抹混合好的YHCoat-1300防水塗料。第一道塗層硬化後，沿垂直方向塗抹第二道塗層。



後處理:YHCoat-1300防水塗料固化三天或以上後，可使用YHTile-810膠黏劑直接貼瓷磚。

包裝形式、用量與性能

包裝	A組分 (乳液20kg) +B組分 (16kg粉料)
兩層經驗用量	36kg (120-125平方呎)
抗拉強度	≥1.52 MPa (ASTM D412-16)
斷裂延伸率	≥327% (ASTM D412-16)
顏色	灰色/米白色



04 瀝青防水捲材及塗料

OYH 成立於 1995 年, 是全球建築材料行業的領導者, 專注於功能性建築材料。

OYH 的業務遍及 150 多個國家, 透過其戰略性全球佈局支持當地發展。

YHBitucoat-4000

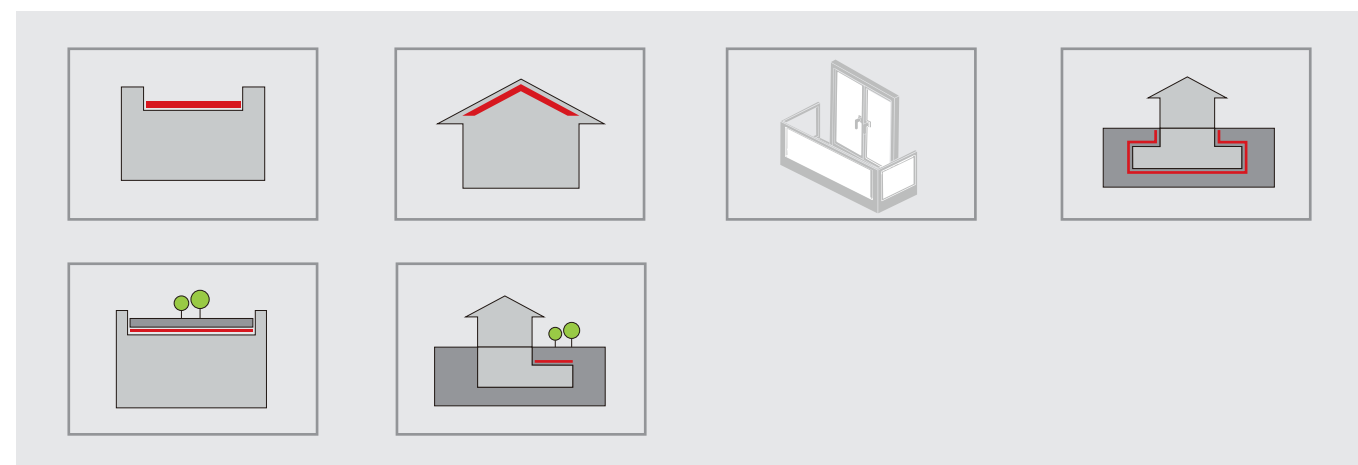
熱熔橡膠瀝青防水塗料



可採用單層施工或織物增強施工方式進行熱熔鋪設，最終形成無縫、自密封的防水層。

黑色

適用於各類混凝土基礎及地下建築、停車平台、陽台、屋面、种植屋面。



產品特點



HIGH SOLID CONTENT



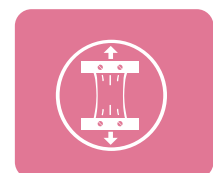
LOW TEMPERATURE FLEXIBILITY



GREAT ADHESION



GOOD WATERPROOFING



HIGH ELONGATION



GOOD CRACK BRIDGING



EASY-TO-APPLY

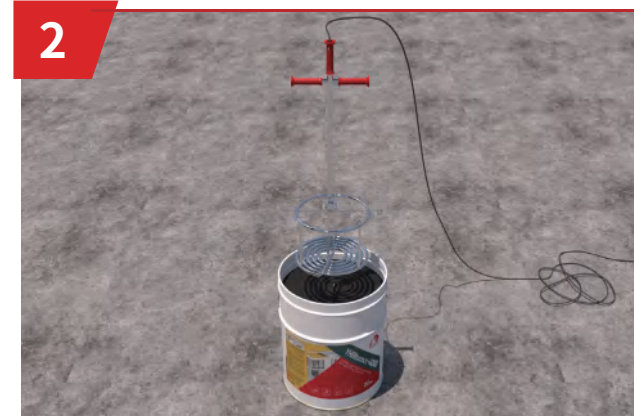
簡易施工順序

1



基層準備：基材必須清潔、乾燥、完好，無鏽蝕、油漆、油脂、油和污漬。混凝土表面的所有缺陷、裂縫、分層和剝落區域均應修復。所有的凸起、隆起、鏟痕和尖銳的邊緣都應去除。

2



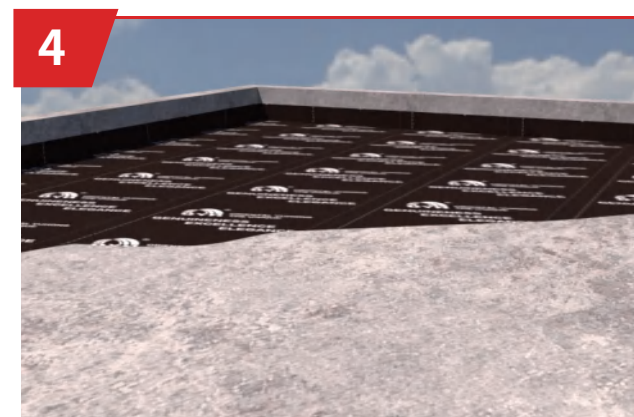
加熱攪拌：YHBitucoat-4000防水塗料施工前將塗料加熱攪拌均勻，建議刮塗溫度 (120-140) °C，噴塗溫度 (170-180) °C。加熱溫度嚴禁超過200°C，否則影響材料性能。

3



刮塗或噴塗卷塗複合施工：使用刮刀或使用噴塗設備將塗料刮塗或噴塗在準備好的基層上，塗層厚度至少達到1.5mm，用量大概 (1.9-2.1) kg/m²，邊施工塗料，邊鋪貼捲材，進行捲材搭接邊的密封。

4



後處理：滲水實驗通過後可鋪混凝土保護層。

包裝形式、用量與性能

包裝	每桶20 kg
兩層經驗用量	20kg (120-125平方呎)
固含量	≥98% (ASTM D1353)
針入度	≥50 mm (ASTM D5329)
顏色	黑色

YHShield-7501

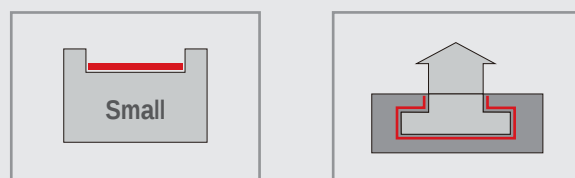
APP 改性瀝青防水捲材

本产品為高性能 APP 改質瀝青防水捲材,採用精選聚合物改性優質瀝青為原料,並以高強度、高韌性之紡黏聚酯不織布作為胎體增強。

黑色



對於需要防水的新建和翻新建築,特別是平屋面、地下室潮濕區域。



產品特點



TORCH APPLIED



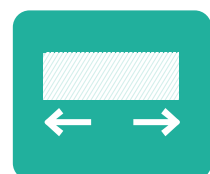
WIDE APPLICATION



HIGHER IMPACT RESISTANCE



GOOD WATERPROOFING



TEAR RESISTANT



HEAT RESISTANT



EASY-TO-APPLY

簡易施工順序



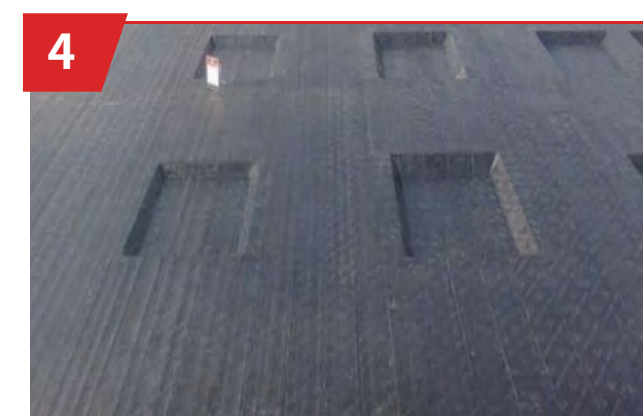
塗刷基層處理劑:採用 YHBituprimer-4035 水性瀝青基層處理劑或等效產品,以毛刷、滾筒或噴塗方式施工於潔淨乾燥基層,待完全乾燥後鋪貼捲材。低黏度處理劑可滲入混凝土孔隙,提升捲材與基層粘結力,並固化表面浮塵。



節點加強處理:陰陽角、施工縫、管道穿出部位、簷溝、伸縮縫等關鍵部位增設加強層;施工前依尺寸裁剪捲材。



捲材鋪貼:展開捲材釋放應力,依彈線定位;以噴槍加熱捲材底面與基層表面,待瀝青呈光亮熔融狀態時,邊加熱邊滾鋪,隨即以壓輥壓實排氣,確保與基層緊密粘結。



後處理:滲水實驗通過後可鋪混凝土保護層。

包裝形式、用量與性能

包裝	捲材
厚度 (毫米)	3, 4±0.2, 4.5±0.2, 5±0.2
每卷面积 (平方呎 / 卷)	90
上表面材料	聚乙烯膜 (PE)、砂面 (S)、矿物粒料 (M)
下表面材料	聚乙烯膜 (PE)



05 高分子防水卷材



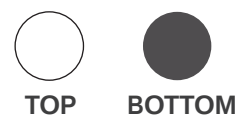
OYH 成立於 1995 年, 是全球建築材料行業的領導者, 專注於功能性建築材料。

OYH 的業務遍及 150 多個國家, 透過其戰略性全球佈局支持當地發展。

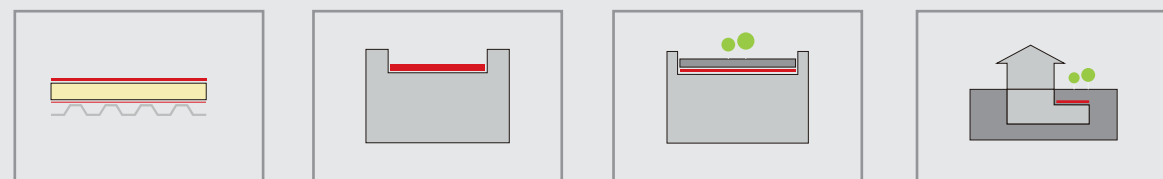
PMT-3030P

增強型 TPO 防水捲材

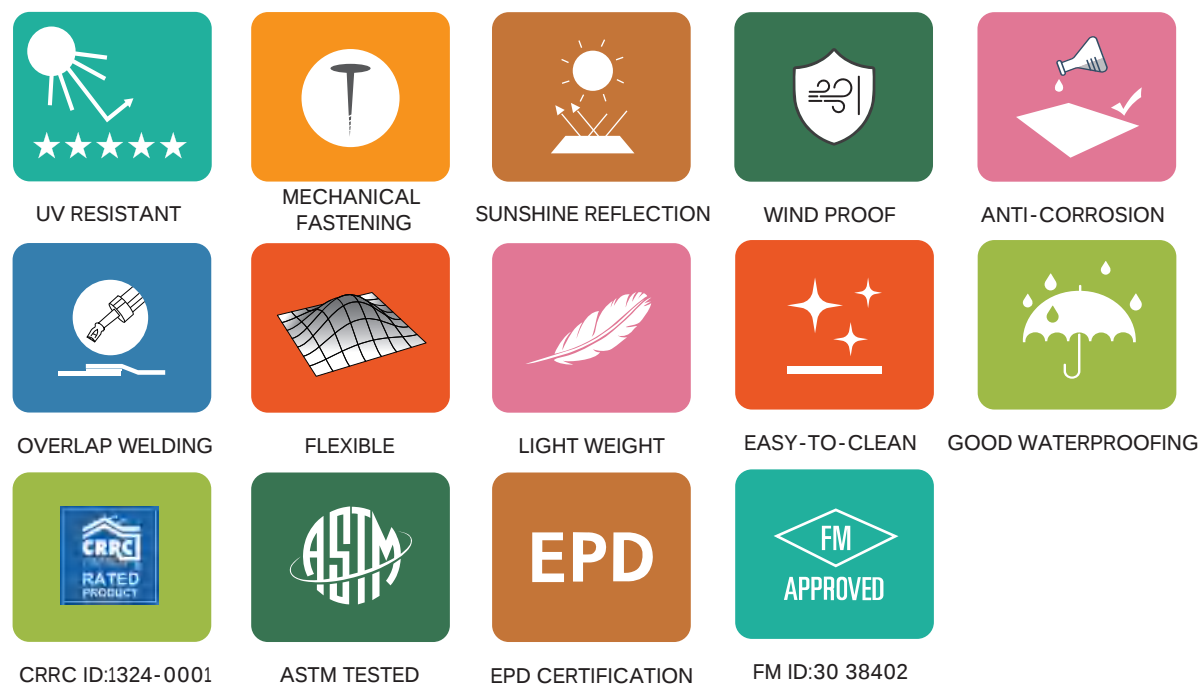
本产品採用 TPO 樹脂製成,並於 TPO 上下表層之間包覆聚酯無紡布網格,具備高拉伸強度與撕裂強度,且擁有優異的抗穿刺性能。本產品適合搭配固定件進行機械式固定施工。



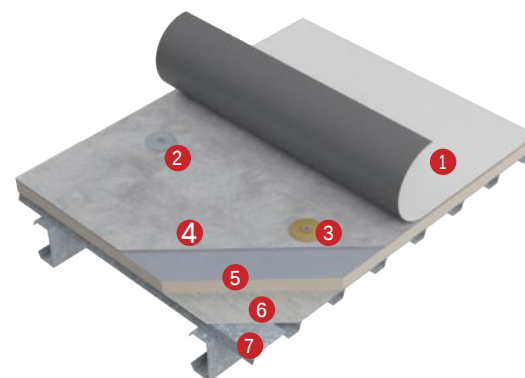
適用於各類屋頂防水工程之防水防護,包含商業大樓、住宅建築,以及各式翻新與修繕工程。本產品極適用於金屬屋頂、外露混凝土屋頂及綠化屋頂。



產品特點



機械固定式 TPO 屋面系統



1. PMT-3030P TPO 防水捲材
2. 固定件 / 錨固件
3. 無穿孔墊片
4. 保護板
5. 保溫隔熱層
6. 自黏式氣密隔氣層
7. 壓型鋼樓承板

安裝設備



自動熱風焊接機



手持熱風焊槍



感應焊接機

包裝形式、用量與性能

寬度	2.0m
厚度	1.2mm, 1.5mm, 1.8mm, 2.0mm
長度	20m, 25m
捲裝規格	40m ² /roll / 50m ² /roll
拉伸強度 (L/T)	≥245N (ASTM-D6878 & D751)
斷裂伸長率 (L/T)	≥20% (ASTM-D6878 & D751)



06 辅材



OYH 成立於 1995 年, 是全球建築材料行業的領導者, 專注於功能性建築材料。

OYH 的業務遍及 150 多個國家, 透過其戰略性全球佈局支持當地發展。

YHRepair-2516

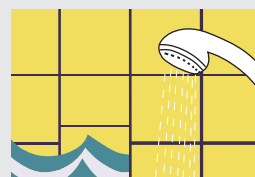
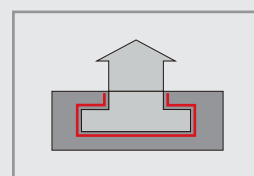
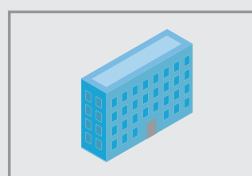
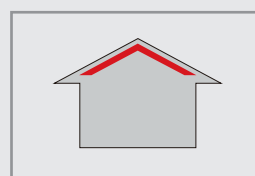
多功能止水泥



快速凝固、高強度、防水的材料，具有優異的附著力，固化後安全無毒。

灰色

適用於各類混凝土基礎及地下建築、儲水與排水設施，以及其他水泥基防滲防水工程。



產品特點



FAST REPAIRING



WATERBASED



COST EFFECTIVE



GOOD WATERPROOFING



EASY-TO-USE



STRONG COMPRES-
SION



EASY-TO-APPLY



GREAT ADHESION

簡易施工順序



混合:在乾淨的容器中，YHRepair-2516堵漏寶粉料與水按1:(0.27-0.4)混合。



攪拌:攪拌直至混合物均勻，10分鐘內使用。



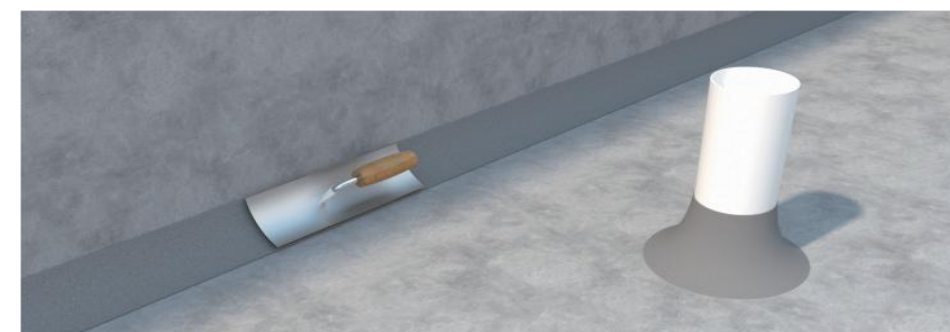
漏點和裂縫:清潔並濕潤表面，混合比例1:0.27，捏成形狀，壓入漏處並壓實。

大面積滲水:先引流水，再按漏點/裂縫方法修補。



檢查:確保沒有遺漏或脫落，如有問題，重新修補。

陰陽角處理



包裝形式、用量與性能

包裝	20kg (5袋, 4kg/袋)
抗折強度 (28天)	≥7.0 MPa (ASTM C348)
抗压強度 (28天)	≥49.9 MPa (ASTM C109)
初凝時間	2.3分鐘
終凝時間	3.1分鐘
顏色	灰色粉狀

YHPrimer-1000

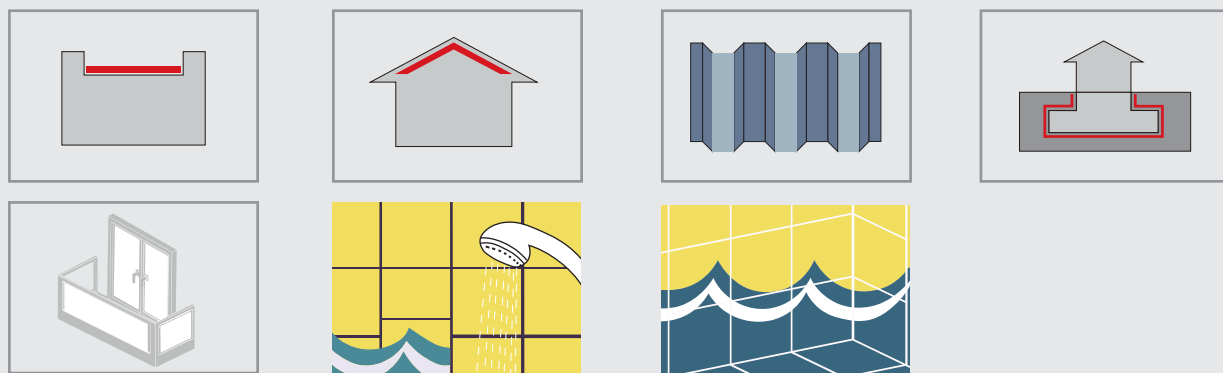
双组分水性环氧底漆



本产品為雙組分、水性剛性環氧底漆，兼具滲透封孔與表面找平效果。

透明

YHPrimer-1000 適用於混凝土表面，可搭配濕度固化型及化學固化型聚氨酯防水捲材、水性塗料使用。



產品特點



WATERBASED



LOW VOC



GREAT ADHESION



GOOD WATERPROOFING



DIRECTLY TILE
PAVEMENT



WET SUBSTRATE



EASY-TO-APPLY



LOW VOC

簡易施工順序



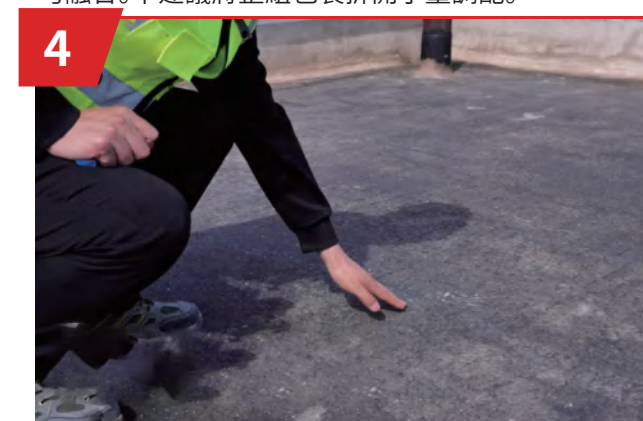
1 配比比例:A 劑:B 劑 = 重量比 5:3



2 攪拌:將 B 劑倒入 A 劑內,使用電動攪拌機搭配攪拌槳低速攪拌至少 2 分鐘,避免捲入氣泡,直至雙劑完全均勻融合。不建議將整組包裝拆開小量調配。



3 塗刷:以毛刷或滾筒依照建議用量施作;塗佈量以充分滲透潤濕基材、表面形成均勻連續之薄塗膜為準。多孔性基材於氣溫升高時,須留意排氣起泡之情況;整體基面可塗刷一道或兩道。



4 施工後注意事項:須等待底漆完全表乾後,才可施作下一道塗層;環境溫度與施工條件會影響乾燥時間。環境溫度 25°C、3 倍清水稀釋之情況下,底漆表乾時間約 6 小時;溫度越低,靜置乾燥時間越長。

包裝形式、用量與性能

包裝	A 組分:10 kg / 桶;B 組分:6 kg / 桶
兩層經驗用量	25kg (110-120平方呎)
抗拉強度	≥2.59 MPa (ASTM D412)
斷裂延伸率	≥552% (ASTM D412)
顏色	黑色

YHPrimGrip-1018

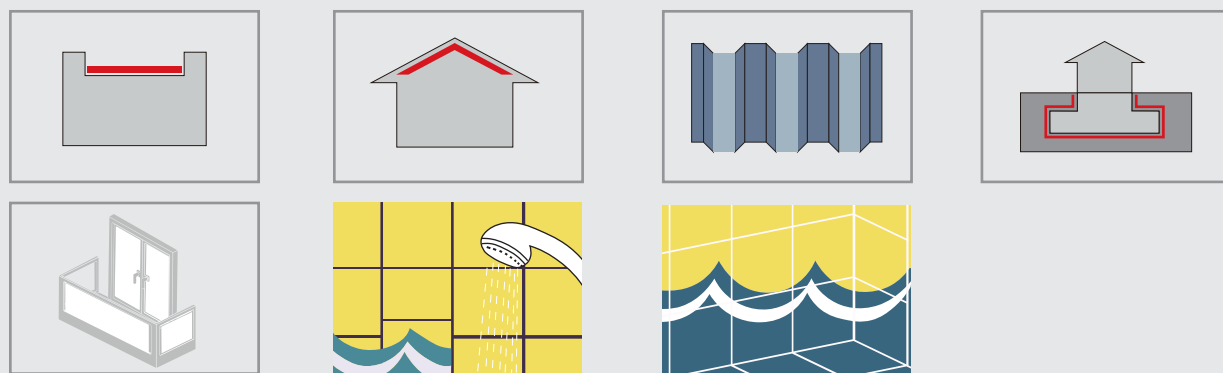
多功能粘結促進底漆



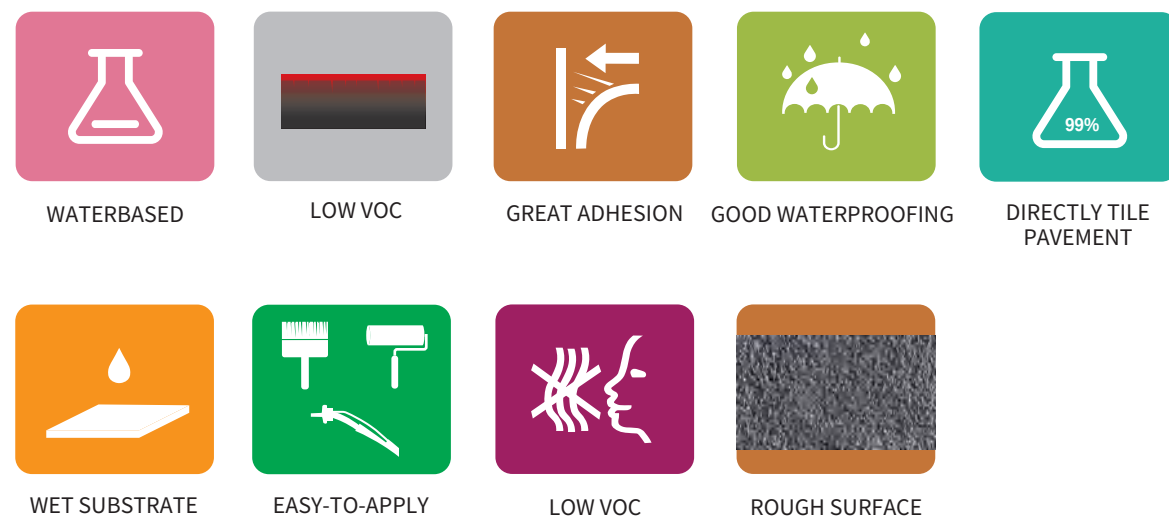
本產品為即開即用、低揮發性有機物、合成樹脂基底之底塗劑，內含懸浮於分散液中的接著促進型矽質骨材。

透明

可於施作聚合物改性砂漿、自流平底層砂漿 (SLU) 或其他防水塗料之前，塗佈於磁磚、拋光瓷磚、接著牢固之片狀乙烯基地板、天然石材或外牆級合板等基材表面。



產品特點



簡易施工順序

1



基材處理:確保基材堅固、清潔、乾燥，且無污垢、油汙、油脂、舊漆和鬆散材料等污染物。

2



攪拌:施工前做好安全防護，充分攪拌均勻，避免運輸或儲存中出現沉降分層；本品為即用型產品，無需稀釋。

3



塗層施工:用 10 毫米絨長滾筒或毛刷塗刷，確保形成完整均勻的薄塗膜，若塗刷不完整、基材底色外露，可間隔 2-3 小時後塗刷第二遍。

4



後處理:底漆乾燥後即可施工聚合物改性砂漿或抹灰層，最短等待時間 15-60 分鐘，依環境與基材孔隙率調整。

包裝形式、用量與性能

包裝	每桶 10 kg
兩層經驗用量	0.5- 1.0 千克 / 平方米
固含量	≥ 77 %
拉拔黏結強度	1.2 MPa (ASTM D7234)
顏色	深灰色液體

YHSBR-1047

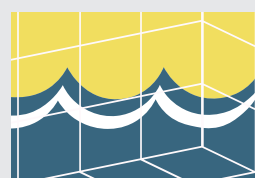
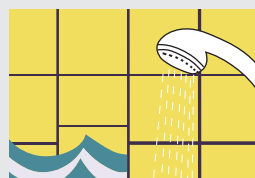
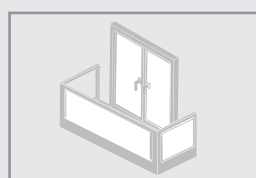
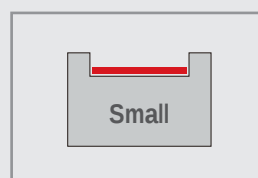
合成橡胶粘结剂及防水外加剂



本产品為白色、即開即用、低揮發性有機物(低 VOC)之合成聚合物乳液,可作為砂漿與找平砂漿之接著劑。

透明

本產品旨在提升樓面面層、抹面砂漿及一般砂漿之強度與接著性能。亦適用於修補磨損、破損或剝落之混凝土、封填寬幅裂縫、配製聚合物改性樓面找平砂漿,以及砌體防水砂漿與防水膠泥之調配使用。



產品特點



WATERBASED



GREAT ADHESION



GOOD WATERPROOFING



WET SUBSTRATE



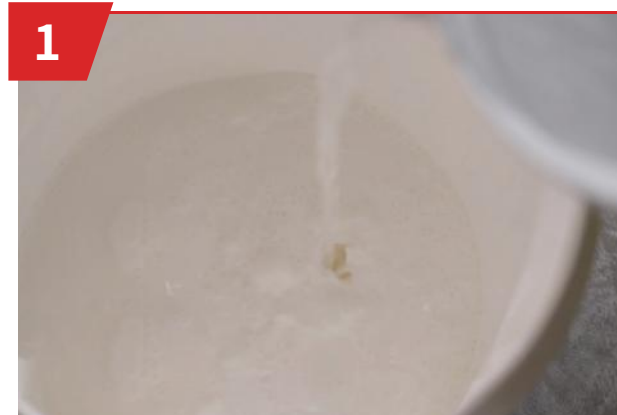
EASY-TO-APPLY



LOW VOC

簡易施工順序

1



黏結漿料:YHSBR-1047 特別適用於既有水泥基面施作找平層、抹灰層前,調配黏結漿料進行塗刷打底。

2



攪拌:將本乳液倒入攪拌機,加入水泥,攪拌 2~3 分鐘至漿料均勻細滑,切勿過度攪拌。摻入本產品之混合料,凝結時間與一般水泥砂漿無明顯差異。

3



塗刷:以 1:1 比例加水稀釋後可作為底漆使用。

4



施工後注意事項:施工完成後,尤其於高溫、強風天氣環境下,摻有本產品之砂漿須確實做好養護作業,避免水分快速蒸發造成塑性收縮而產生表面裂紋。養護初期數小時內須灑水養護,或以適合之遮蓋物覆蓋保濕。

包裝形式、用量與性能

包裝	桶裝:20kg / 塑膠桶
經驗用量	0.2 千克 / 平方米
固含量 (%)	≥46.6
顏色	乳白色液體

YHPrimBlock-1400T

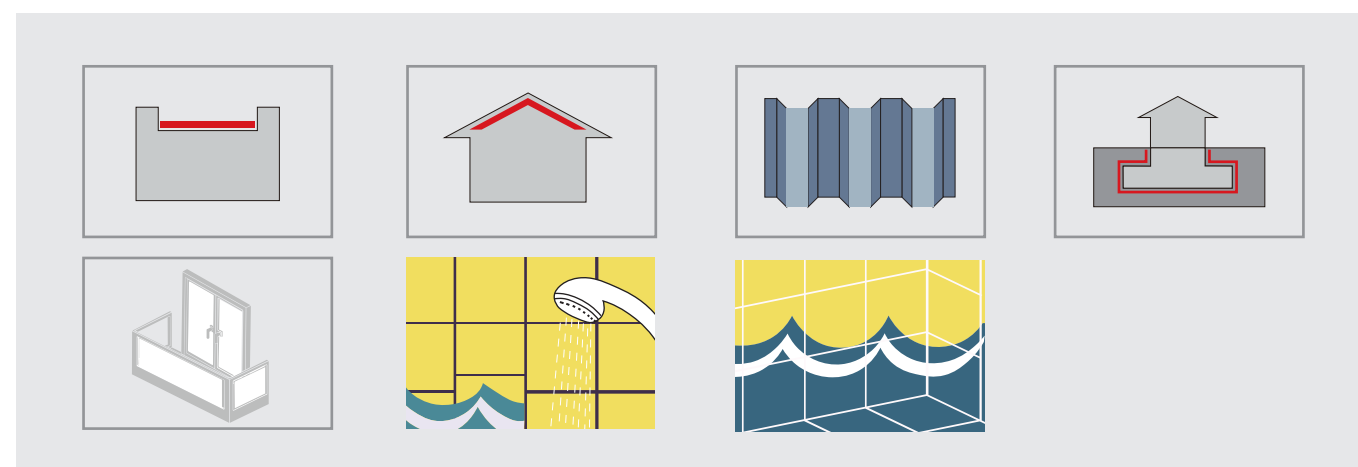
三组分环氧水泥基防潮层

為三組分環氧水泥基體系，可在潮濕基面封閉施工，防止樹脂類塗層起泡，即便基面極為光滑（瓷磚、瓷質磚、大理石等）亦可適用。



白色

適用於潮濕基材之防水底塗。



產品特點



WATERBASED



LOW VOC



GREAT ADHESION



GOOD WATERPROOFING



WET SUBSTRATE



EASY-TO-APPLY



LOW VOC



DIRECTLY TILE PAVEMENT

簡易施工順序



基材處理：基面必須潔淨、堅實，無鏽蝕、油漆、油脂、浮漿與明水。基面不平整時，須先以耐潮濕材料或本品摻入 0.25/0.5 石英砂進行修補找平。



攪拌：先將組分 A 與組分 B 攪拌至均勻無色差，再緩慢加入組分 C（粉末）並持續攪拌至完全混合。嚴格依照重量比 14:36:50 配比調製，避免產生反應不良之情況。建議使用低速攪拌器，防止混合料過熱縮短可操作時間並捲入氣泡。



混合後依施工方式加水稀釋：

- 1、刷塗：5%–10%
- 2、輥塗：10%–15%
- 3、噴塗：最高 20%



塗刷：將稀釋後的材料分兩道刷塗、輥塗或無氣噴塗。高溫基面可預先輕微潤濕。第二道與第一道垂直施工，確保塗層均勻，間隔約 4–6 小時。

包裝形式、用量與性能

包裝	A組分(乳液0.7kg)+B組分(乳液1.2kg)+C組分(2.5kg粉料)
兩層經驗用量	250–300 克 / 平方米
拉拔黏結強度	≥2.0 MPa (ASTM D7234)
顏色	白色液體+白色粉末



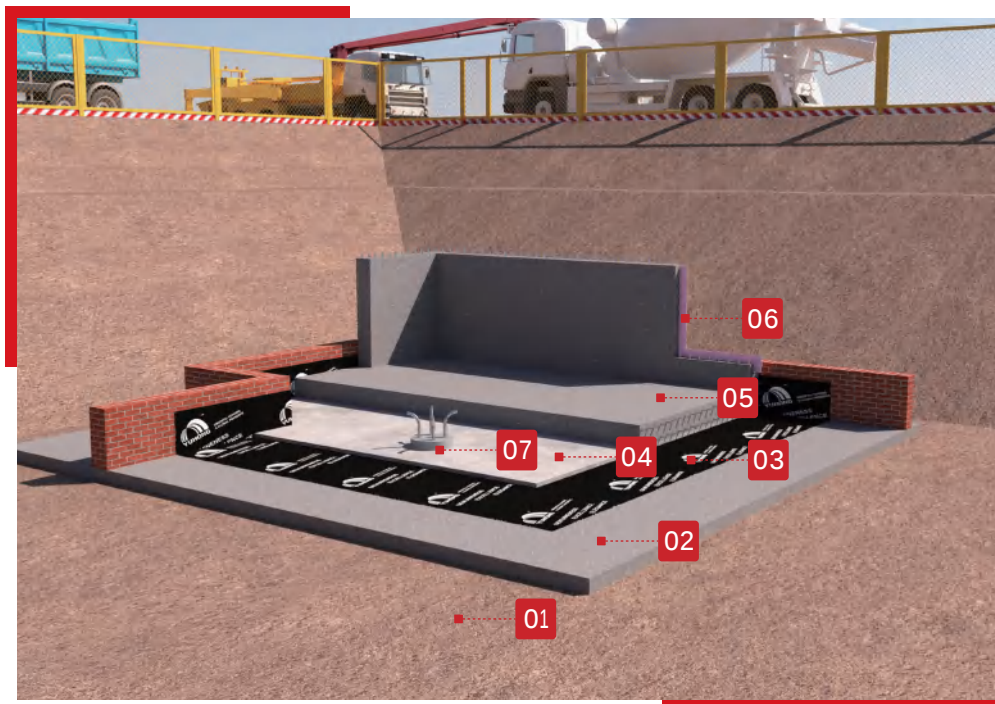
07 防水系统方案



OYH 成立於 1995 年, 是全球建築材料行業的領導者, 專注於功能性建築材料。

OYH 的業務遍及 150 多個國家, 透過其戰略性全球佈局支持當地發展。

OYH APP 改性瀝青地下防水系統



- | | |
|-----------------------------------|----------------------------------|
| 01 夯實土 | 04 保護砂漿層 |
| 02 墊層 | 05 地下室底板混凝土 |
| 03 YHShield-7501 高性能 APP 改性瀝青防水捲材 | 06 OYH 止水帶 |
| | 07 YHCrystal-2510 水泥基滲透結晶型防水濃縮塗料 |

YHShield-7501



YHShield-7501 是一款高性能 APP 改性瀝青防水捲材，以優質瀝青為基材，經特定聚合物改性處理，並採用高強度、高彈性的非織造紡粘聚酯布作為增強層製成。

特點與優勢

- 採用特定等級精煉瀝青製成的優質改性複合物，出色的耐久性、柔韌性與強度。
- 依託高品質非織造聚酯布，增強產品強度。
- 具備優異的防水、防潮性能。
- 抗穿刺性能與抗疲勞強度突出。

YHCrystal-2510

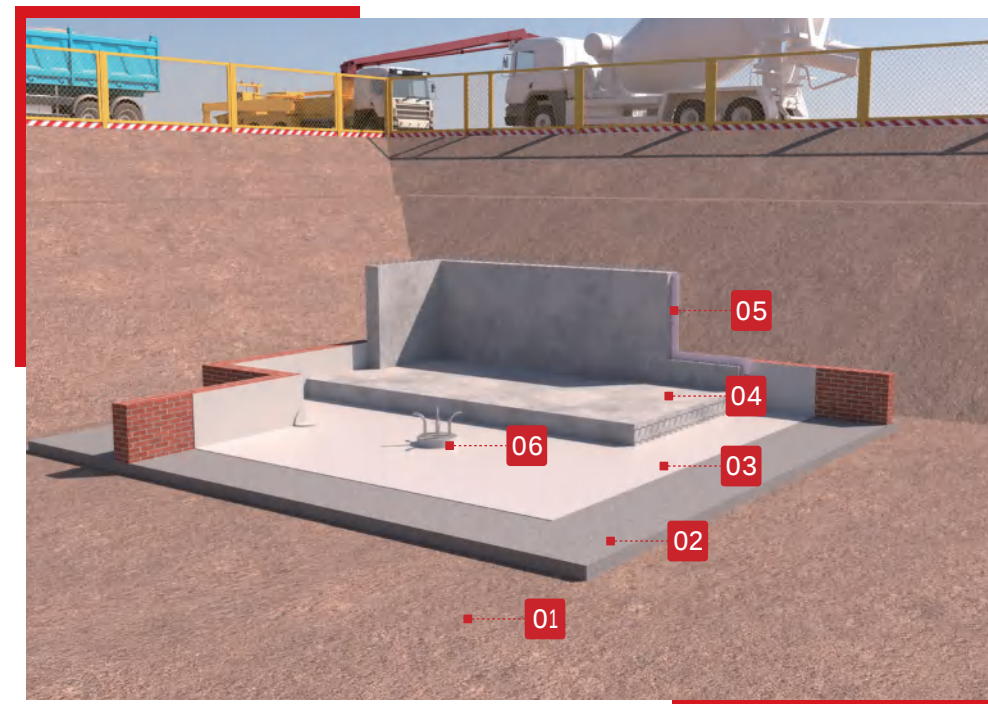


YHCrystal-2510 為高性能粉體剛性防水材料，由精選水泥、級配石英砂與活性化學成分調配而成。

特點與優勢

- 活性成分滲透遷移並形成結晶，封閉毛細孔網路。
- 適用於迎水面及背水面防水施工。
- 與混凝土具優異附著力。

OYH 高密度聚乙烯預鋪式地下防水系統



- | | |
|-----------------------------------|----------------------------------|
| 01 夯實土 | 04 地下室底板混凝土 |
| 02 墊層 | 05 OYH 止水帶 |
| 03 PMH-3080 高密度聚乙烯 (HDPE) 預鋪式防水捲材 | 06 YHCrystal-2510 水泥基滲透結晶型防水濃縮塗料 |

PMH-3080



PMH-3080 為預鋪式高密度聚乙烯 (HDPE) 防水捲材，由厚質高密度聚乙烯膜、壓敏膠，以及表層顆粒保護層複合而成。

特點與優勢

- 與結構混凝土完全密貼。
- 可杜絕水分側向滲流。
- 適用空間受限之場域，空間利用率高。
- 物理性能優異。
- 無需澆築混凝土保護層。
- 捲鋪、展開作業簡易，施工便捷。

OYH 濕區水泥防水系統及鋪地磚系統



- 01 混凝土基礎
- 02 防水批盪砂漿找平
- 03 YHSBR-1047 合成橡膠粘結劑及防水外加劑
- 04 YHCoat-1300 高柔韌性英泥基防水塗料 (雙組分)
- 05 VASA 瓷磚黏合劑
- 06 瓷磚

YHSBR-1047



特點與優勢

- 即開即用乳膠，適用範圍廣泛。
- 與基材附著力強。
- 耐磨性能優異。
- 耐凍融循環性能良好。

YHCoat-1300



特點與優勢

- 高彈性與橋接裂縫：伸長率達 300% 以上，可有效防止水分滲入。
- 可直接塗覆於潮濕基材，不影響產品性能。
- 施工簡便：適用毛刷或滾筒塗佈。
- 環保無害：低揮發性有機物 (低 VOC)，對環境安全無虞。

OYH 屋頂花園瀝青防水捲材系統



- 01 屋面底板
- 02 找平砂漿層
- 03 隔汽層
- 04 OYH 擠塑保溫板 (XPS)
- 05 保護砂漿層
- 06 YHBituprimer-4050 水性瀝青底塗
- 07 YHShield-7601 抗根刺 SBS 改性瀝青防水捲材
- 08 OYH 排水板
- 09 種植土
- 10 植栽

YHBituprimer-4050



水性瀝青底塗劑，以高濃度聚合物改性乳化瀝青為基材，搭配高性能乳液配製而成。主要用作防水捲材施工前的底層打底，用以提升捲材與基層之間的附著力，並具備阻隔水蒸氣滲透之功能。

特點與優勢

- 適用多種材質、乾燥快速、滲透力極佳。
- 超濃縮母液配方，可依需求加水稀釋 (稀釋比例不超過 1:2)。
- 對基材附著力強。

YHShield-7601

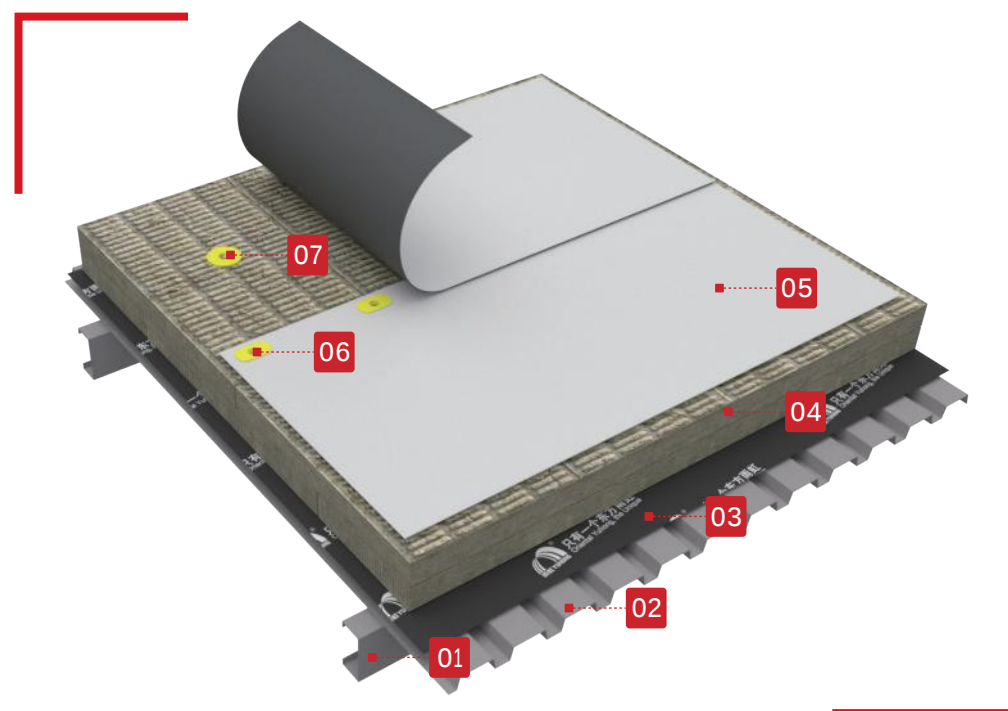


YHShield-7601 是一款熱熔施工型耐根穿刺瀝青防水捲材，內含化學阻根劑。該產品以彈性塑性聚合物改性蒸餾瀝青為主要配方，旨在提升捲材的耐久性及耐高低溫性能。

特點與優勢

- 耐根穿刺性能優良。
- 耐濕酸性物質及肥料腐蝕性能良好。
- 可耐受天然地下水與土壤中的腐蝕性介質。
- 水蒸氣透過率低。

OYH 金屬屋面 TPO 防水系統



- | | |
|--------------|---------------------------|
| 01 鋼標條 | 04 保溫層 |
| 02 鋼板基層 | 05 PMT-3030P 加強型 TPO 防水捲材 |
| 03 自黏改質瀝青隔汽膜 | 06 TPO 防水捲材緊固件 |
| | 07 保溫板緊固件 |

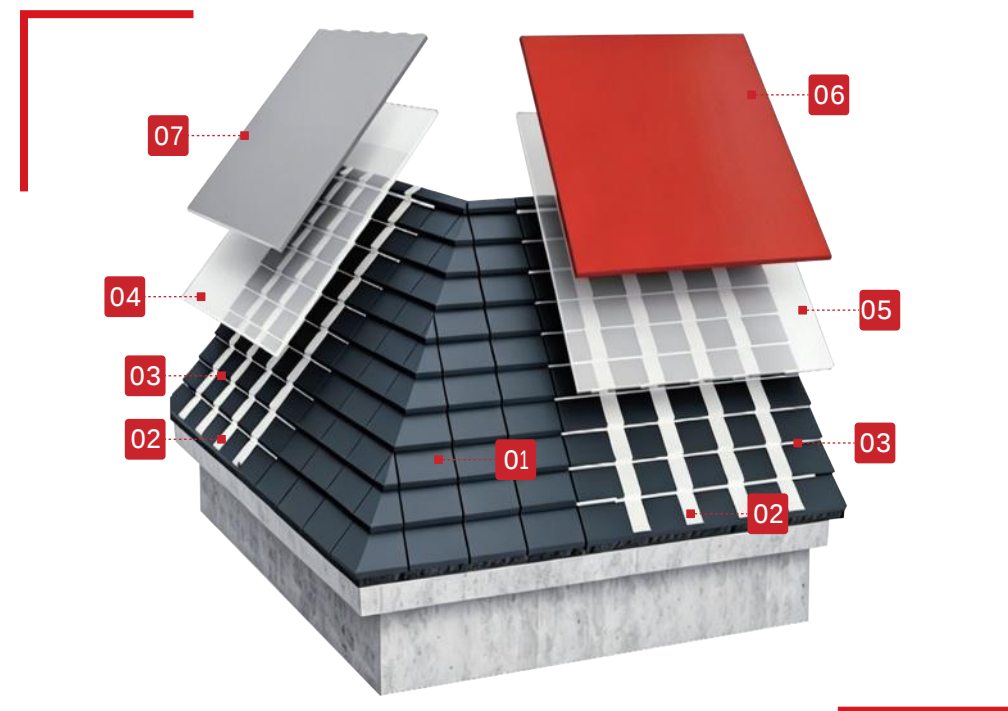
PMT-3030P



特點與優勢

- 熱風熔接，接縫一體化。
- 耐候性與耐久性表現優異。
- TPO 不含影響使用壽命之塑化劑。
- 具備優異之低溫耐性。
- 耐化學腐蝕、抗根系穿刺，節能且環保。

OYH 坡屋面維修防水系統



- | | |
|-------------------------|------------------------------------|
| 01 屋面瓦 | 04 YHPriGrip-1018 多功能增粘底塗劑 |
| 02 無紡布 | 05 YHPrimer-1000 雙組份水性環氧底漆 |
| 03 YHPUseal-2925 聚氨酯密封膠 | 06 YHColorWall-8108 外露型多彩水性聚氨酯防水塗料 |
| | 07 YHColorWall-5300 耐紫外線彈性水性防水塗料 |

YHColorWall-8108



特點與優勢

- 無味低揮發性有機物 (低 VOC)：安全環保，使用安心。
- 耐用性佳：純聚氨酯配方，具優異耐候性與機械強度。
- 附著力強：可與多種基材緊密結合。
- 防水防蝕：長效抵禦水分侵蝕，防鏽防蝕效果持久。

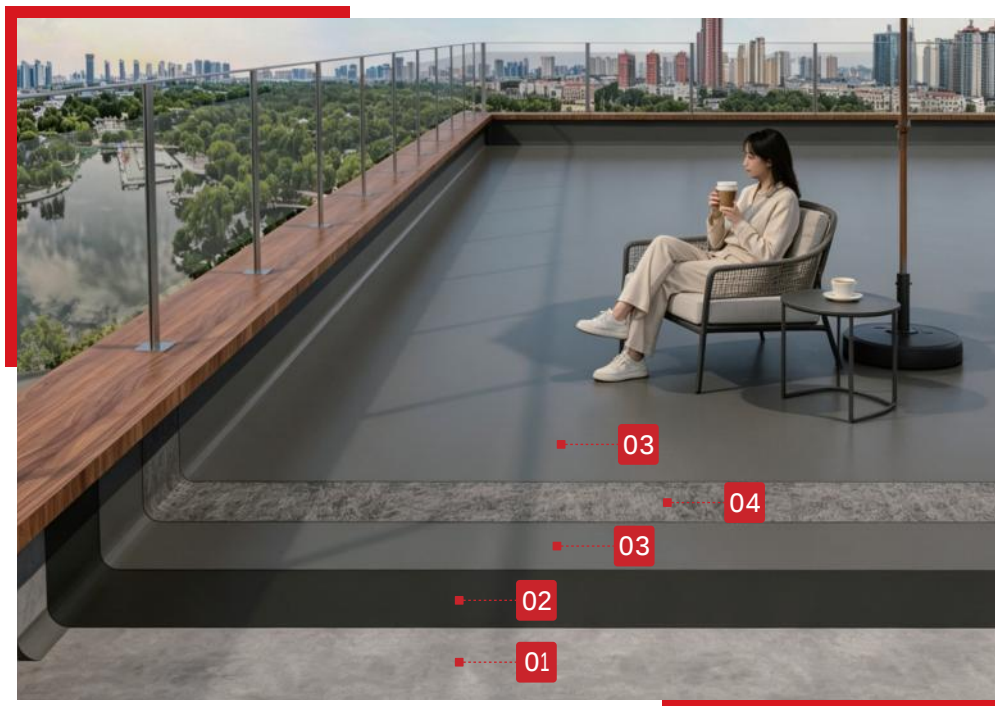
YHColorWall-5300



特點與優勢

- 冷施工
- 抗紫外線且耐用
- 施工便捷
- 環保水性配方
- 多色可選

OYH 可上人屋面防水系統



- | | |
|----------------------------|-------------------------------|
| 01 混凝土屋面層 | 03 YHPAroof-8532 雙組分聚天冬胺酸防水塗料 |
| 02 YHPrimer-1000 雙組分水性環氧底漆 | 04 無紡布 |

YHPAroof-8401

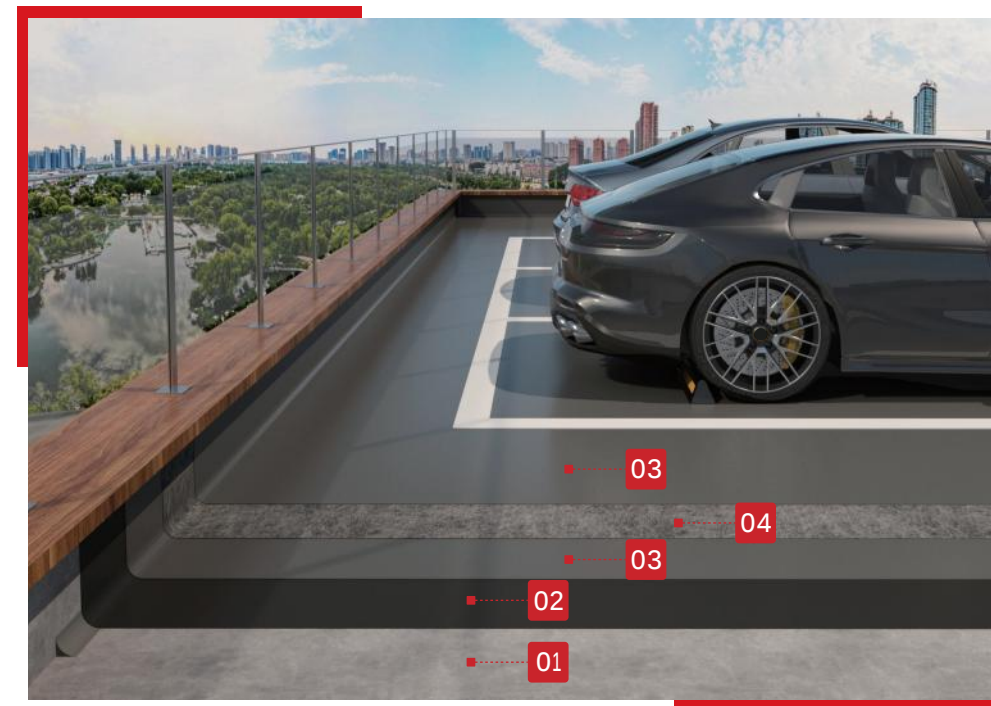


YHPAroof-8401 為單組份、冷施工、濕氣固化型脂肪族聚氨酯防水捲材，可形成無接縫且持久的防水層，適用於戶外高人流區域。

特點與優勢

- 冷施工、濕氣固化，無須攪拌、加熱及明火作業。
- 低溫環境下仍具優異之裂縫橋接能力與柔韌性。
- 耐水、防除冰鹽、耐稀酸及鹼性物質侵蝕。
- 與多數基面擁有良好附著力。
- 抗紫外線，不易泛黃。

OYH 可承載車輛屋面防水系統



- | | |
|----------------------------|-------------------------------|
| 01 混凝土屋面層 | 03 YHPAroof-8532 雙組分聚天冬胺酸防水塗料 |
| 02 YHPrimer-1000 雙組分水性環氧底漆 | 04 無紡布 |

YHPrimer-1000



特點與優勢

- 低揮發性有機物(低 VOC)。
- 自流平、施工簡易。
- 滲透性與附著力極佳。
- 雙組份產品，專用於提升聚氨酯防水系統在砂漿、混凝土及瓷質基面上的附著強度。
- 阻隔水氣滲透。

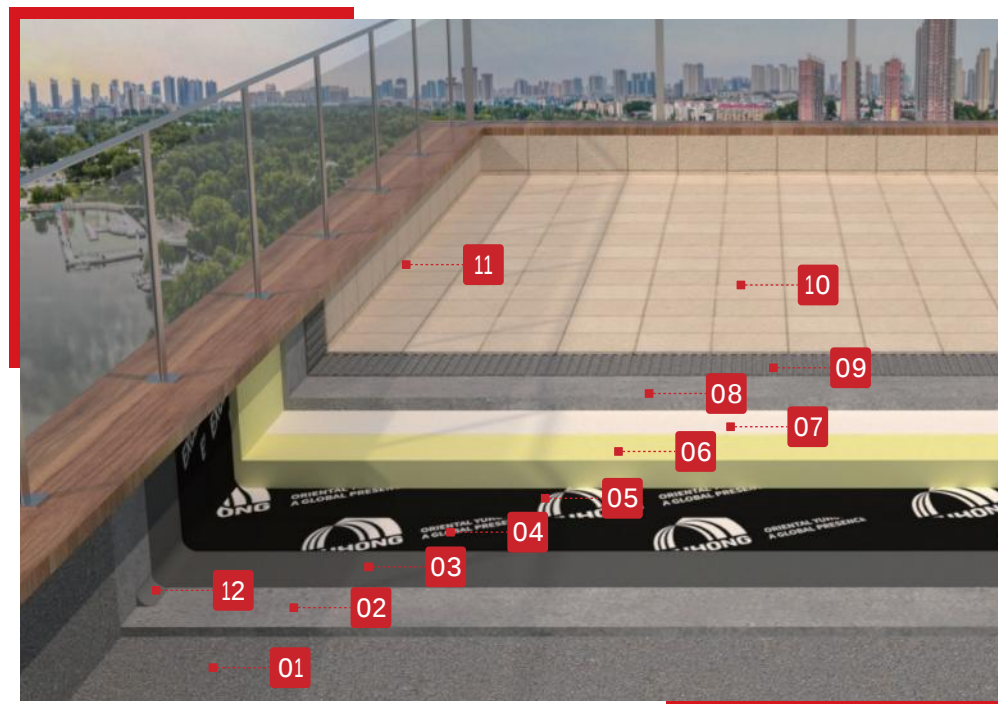
YHPAroof-8532



特點與優勢

- 耐磨耗性能優異。
- 黏度低，可採用噴塗、滾塗、刷塗、刮板等方式施工，作業簡便。
- 具優異之橋接裂縫能力與柔韌性，低溫環境下亦能維持良好表現。
- 抗紫外線能力強，保色效果佳。

OYH 屋面隱蔽式 APP 防水系統



- | | |
|-----------------------------------|-------------|
| 01 屋面底板 | 07 TDF 土工布 |
| 02 找坡砂漿層 | 08 保護砂漿層 |
| 03 YHBituprimer-4050 水性瀝青底塗 | 09 VASA 瓷磚膠 |
| 04 YHShield-7501 高性能 APP 改性瀝青防水卷材 | 10 VASA 填縫劑 |
| 05 隔汽層 | 11 密封膠 |
| 06 OYH 擠塑保溫板 (XPS) | 12 倒角處理 |

YHBituprimer-4050



水性瀝青底塗劑，以高濃度聚合物改性乳化的瀝青為基材，搭配高性能乳液配製而成。主要用作防水捲材施工前的底層打底，用以提升捲材與基層之間的附著力，並具備阻隔水蒸氣滲透之功能。

特點與優勢

- 適用多種材質、乾燥快速、滲透力極佳。
- 超濃縮母液配方，可依需求加水稀釋（稀釋比例不超過 1:2）。
- 對基材附著力強。

YHShield-7501

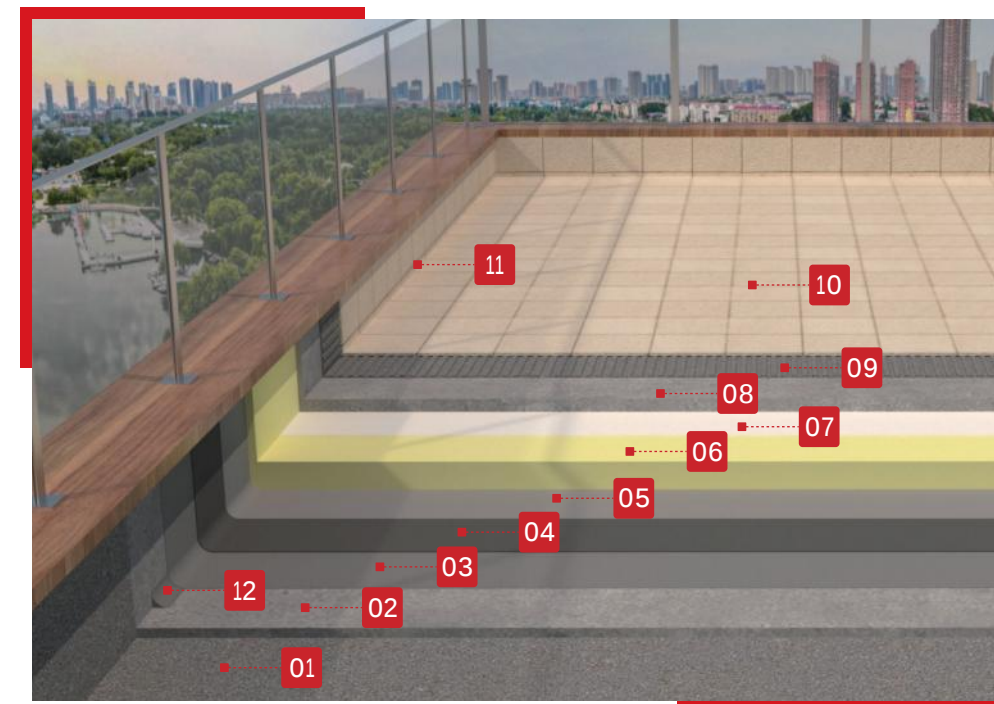


YHShield-7501 是一款高性能 APP 改性瀝青防水卷材，以優質瀝青為基材，經特定聚合物改性處理，並採用高強度、高彈性的非織造紡粘聚酯布作為增強層製成。

特點與優勢

- 採用特定等級精煉瀝青製成的優質改性複合物，出色的耐久性、柔韌性與強度。
- 依託高品質非織造聚酯布，增強產品強度。
- 具備優異的防水、防潮性能。
- 抗穿刺性能與抗疲勞強度突出。

OYH 屋面隱蔽式聚氨酯防水系統



- | | |
|-----------------------------|-------------|
| 01 屋面底板 | 07 TDF 土工布 |
| 02 找坡砂漿層 | 08 保護砂漿層 |
| 03 YHPrimer-1000 雙組分水性環氧底漆 | 09 VASA 瓷磚膠 |
| 04 YHPUcoat-8101 單組分聚氨酯防水塗料 | 10 VASA 填縫劑 |
| 05 隔汽層 | 11 密封膠 |
| 06 OYH 擠塑保溫板 (XPS) | 12 倒角處理 |

YHPrimer-1000



特點與優勢

- 低揮發性有機物（低 VOC）。
- 自流平、施工簡易。
- 滲透性與附著力極佳。
- 雙組份產品，專用於提升聚氨酯防水系統在砂漿、混凝土及瓷質基面上的附著強度。
- 阻隔水氣滲透。

YHPUcoat-8101



特點與優勢

- 冷施工、濕氣固化，無需攪拌、加熱及明火作業。
- 後續重塗作業簡便，無須剝除舊塗層。
- 低溫環境下仍可保持彈性。
- 與多數基面具備優異附著力。
- 可採用刮板塗佈或噴塗方式施工，作業輕鬆。



08 經典案例

OYH 成立於 1995 年, 是全球建築材料行業的領導者, 專注於功能性建築材料。

OYH 的業務遍及 150 多個國家, 透過其戰略性全球佈局支持當地發展。

經典案例



1. 浦東國際機場

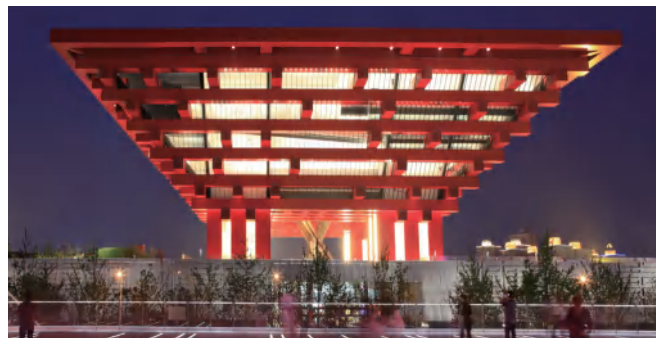
4. 國家體育館(鳥巢)

2. 天津濱海國際機場

5. 遼寧寶馬鐵西工廠

3. 上海世界博覽會中國館

6. 國家游泳中心(水立方)



經典案例

1. 中國中央電視台

2. 北京大興國際機場

3. 上海迪士尼度假區

4. 特斯拉上海超級工廠

5. 青島萊西北汽路昌





1. 天津周大福金融中心

2. 上海世茂深坑酒店
3. 中信大厦

4. 上海環球金融中心



- | | |
|----|-------------------------------------|
| 1 | 香港九龙塘金巴伦别墅防水翻新工程 |
| 2 | 香港天頌苑屋面防水維修項目 |
| 3 | 香港西沙新鸿基项目SIERRASEA |
| 4 | 香港粉岭公路(古洞段)改善及相关工程-临时写字楼项目-广东海龙建筑标段 |
| 5 | 中国香港清水湾道35号商业住宅项目(TI&T2) |
| 6 | 香港大埔沙欄小筑223号屋私宅项目 |
| 7 | 香港仁济医院项目 |
| 8 | 香港元朗牛潭尾MIC项目 |
| 9 | 香港警署项目 |
| 10 | 中国香港清水湾道35号商业住宅项目(TI&T2)-九龙建业标段 |
| 11 | 中国香港汇丰银行地坪漆项目-全标段 |
| 12 | 香港安德民建产品海外零售项目 |
| 13 | 香港简约公屋SSN520项目(屯門第54區) |
| 14 | 香港非盈利粮食中心 |
| 15 | 香港简约公屋项目屯门第3A区 |
| 16 | 中国香港港深創新及科技園-合成工程标段 |
| 17 | 香港新界西堆填区 |
| 18 | 香港非盈利粮食中心 |
| 19 | 中国香港护理中心的改善工程 |
| 20 | 香港加连威老道 |